

Załącznik do uchwały nr XXI/352/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 18 lutego 2025 r. w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” - nabór II na terenie Gminy Miasto Rzeszów

Regulamin udzielania dotacji w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”-nabór II

§1

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) Programie - należy przez to rozumieć Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie (dalej WFOŚiGW);
 - 2) Załączniku nr 1a - należy przez to rozumieć Załącznik nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” ogłoszony przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie;
 - 3) lokalu mieszkalnym - należy przez to rozumieć samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
 - 4) budynku mieszkalnym wielorodzinnym - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne;
 - 5) nieefektywnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródło ciepła na paliwo stałe niespełniające wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe lub Rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe.
2. Regulamin określa zasady udzielenia dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze w formie dotacji z budżetu Gminy Miasto Rzeszów, w ramach Programu, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

3. Do ubiegania się o dotację uprawnione są Wspólnoty mieszkaniowe (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych - jako beneficjent objęty częścią 4) Programu.

§2

Przedsięwzięcia dla beneficjenta, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2)

- dotyczy części 4) Programu

1. W ramach części 4) Programu, dofinansowaniu podlega wymiana źródła lub źródeł ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła zgodne z wymogami Programu na:

- 1) podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
- 2) pompę ciepła powietrze/woda;
- 3) pompę ciepła typu powietrze/powietrze;
- 4) gruntową pompę ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej;
- 5) kocioł gazowy kondensacyjny;
- 6) kotłownię gazową (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna, kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa). Dotyczy budynków, które nie są przyłączone do sieci dystrybucji gazu;
- 7) kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie;
- 8) kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie;
- 9) ogrzewanie elektryczne.

2. Rodzaje przedsięwzięć:

Rodzaje przedsięwzięć dla beneficjentów końcowych	Wymieniane wspólne nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego	Wymieniane indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych na wspólne efektywne źródło ciepła
1) Przedsięwzięcie obejmujące demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania	Maksymalna kwota dofinansowania 350 000 zł (60%)	Maksymalna kwota dofinansowania 350 000 zł (60%)

<p>lub ogrzewania i cwu. Gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmuje dofinansowanie przedsięwzięcia określonego w zdaniu pierwszym dopuszcza się wykonanie (więcej niż jednego elementu z zakresu):</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontażu oraz zakupu i montażu nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do samej cwu), - zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakupu i montażu ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego, (zawiera również demontaż), - dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy. 		
<p>2) Przedsięwzięcie określone w pkt. 1 oraz zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego</p>	<p>Maksymalna kwota dofinansowania 360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>	<p>Maksymalna kwota dofinansowania 360 000 zł (60%) 375 000 (60%) *</p>
<p>3) Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła, a obejmujące:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, - zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż), - dokumentację dotyczącą powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy, - zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego. 	<p>Maksymalna kwota dofinansowania 150 000 zł (60%)</p>	

* wyłącznie w przypadku zakupu w ramach Zadania pkt. 1 pompy ciepła zgodnej z Załącznikiem 1a Maksymalne kwoty dotacji opisane w powyższej tabeli nie sumują się oraz ustalone są dla istniejącego budynku mieszkalnego (do dofinansowania nie kwalifikuje się kosztów poniesionych przed oddaniem do użytkowania budynku mieszkalnego).

Powyższe kwoty są kwotami brutto. Jeżeli Beneficjent końcowy ma prawną możliwość odliczenia podatku naliczonego od podatku należnego w jakiegokolwiek części, powyższe kwoty należy pomniejszyć o podatek VAT w tej samej części.

3. Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji możliwa do uzyskania w ramach realizacji Przedsięwzięcia:
 - 1) Przedsięwzięcie wymienione w pkt. 1 tabeli wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż 350 000 zł.
 - 2) Przedsięwzięcia w pkt. 2 tabeli wynosi do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej jednak niż 360 000 zł. Jednakże przy wymianie źródła ciepła na pompę ciepła zgodną z Załącznikiem 1a intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, nie więcej niż 375 000 zł.
 - 3) Przedsięwzięcia, nieobejmującego wymiany źródła/źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące zadania określone w pkt. 3 tabeli wynosi do wysokości 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych jednakże, nie więcej niż 150 000 zł.

§3

Warunki i kryteria udzielenia dotacji dla beneficjenta, o którym mowa

w § 1 ust. 3 pkt 2) - dotyczy części 4) Programu

1. Przedsięwzięcie podlegające dofinansowaniu obejmuje demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służące na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu albo wymianę indywidualnego nieefektywnego źródła ciepła na wspólne efektywne źródło ciepła obejmujące 100% powierzchni ogrzewanej budynku mieszkalnego.
2. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% budynku mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania. W przypadku, gdy w budynku mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
3. Wspólnota mieszkaniowa przedstawi uchwałę w sprawie wyboru zarządu wspólnoty oraz stosowne uchwały umożliwiające realizację przedsięwzięcia.
4. W przypadku, gdy użytkowane wspólne źródło ciepła dla budynku mieszkalnego lub indywidualne źródła ciepła dla wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, jest inne niż

źródło na paliwo stałe lub jest źródłem ciepła na paliwa stałe spełniającym wymagania minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5, dotacja może być udzielona wyłącznie na Przedsięwzięcie z pkt. 3 w tabeli.

5. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Programu może być dofinansowane z innych środków publicznych, z tym że łączna kwota dofinansowania na przedsięwzięcie nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia.
6. Warunkiem udzielenia dofinansowania jest zobowiązanie się beneficjenta, że po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w ramach Programu w budynku mieszkalnym objętym dofinansowaniem:
 - 1) nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
 - 2) zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu;
 - 3) wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) będą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy, kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.
7. W przypadku montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej warunkiem wypłaty dotacji na ten koszt kwalifikowany jest przedstawienie wystawionego na beneficjenta zaświadczenia Operatora Sieci Dystrybucyjnej opatrzonego pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem, potwierdzającego montaż licznika dwukierunkowego wraz z numerem Punktu Poboru Energii.
8. Dofinansowaniu nie podlegają przedsięwzięcia polegające na zwiększeniu mocy już istniejącej mikroinstalacji fotowoltaicznej.
9. Wykonanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej są obowiązkowe do uzyskania dofinansowania na realizację przedsięwzięcia, w przypadku dofinansowania na zakres kosztów kwalifikowanych wskazany w tabeli 3 Załącznika 1a do Programu, tj. ocieplenie przegród budowlanych, stolarka okienna i drzwiowa. Przeprowadzenie audytu energetycznego jest wymagane nie później niż do dnia zakończenia realizacji wnioskowanego przedsięwzięcia, a zakres prac dla wybranego wariantu wynikającego

z audytu energetycznego zostanie zrealizowany w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie. Audyt energetyczny może także być przeprowadzony przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, jednak jego koszt nie będzie mógł być kwalifikowany.

10. W ramach Programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego wspólnego źródła ciepła dla budynku mieszkalnego do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu.
11. W przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie, jest podłączony do sieci ciepłowniczej nie jest możliwe otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż innego źródła ciepła.
12. Wymieniane źródło ciepła na paliwo stałe musi być trwale wyłączone z użytku. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zezłomowania, karta przekazania odpadu lub formularza przyjęcia odpadów metali. Dopuszcza się pozostawienie w budynku mieszkalnym pieców kaflowych lub kominków niespełniających wymagań ekoprojektu oraz docelowych wymagań aktów prawa miejscowego, jednak muszą być one trwale odłączone od przewodu kominowego, co oznacza trwałe wyłączenie z użytku i musi być to potwierdzone odpowiednim protokołem kominiarskim wydanym przez mistrza kominiarskiego.
13. Dla jednej wspólnoty mieszkaniowej może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu. Na jeden lokal mieszkalny w budynku wspólnoty nie może zostać udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach Programu.
14. Rodzaje kosztów kwalifikowanych oraz wymagania techniczne dla beneficjenta, zostały przedstawione w Załączniku nr 1a.
15. Gmina nie wypłaci dofinansowania, jeżeli beneficjent przed wypłatą stracił status wspólnoty mieszkaniowej lub sprzedano część nieruchomości wspólnej we wspólnocie i nie zostanie zachowana ta część nieruchomości, która niezbędna jest dla prawidłowej realizacji przedsięwzięcia.

§4

Zasady składania i rozpatrywania wniosków

1. Beneficjent ubiegający się o dotację zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o dofinansowanie. Wniosek wraz z wymaganymi dokumentami należy składać:

- 1) w formie papierowej lub za pośrednictwem poczty na adres: Urząd Miasta Rzeszowa, Wydział Klimatu i Środowiska, ul. Rynek 7, 35-064 Rzeszów lub Urząd Miasta Rzeszowa, ul. Rynek 12, 35-064 Rzeszów;
 - 2) elektronicznie na Platformie Usług Administracji Publicznej (ePUAP) lub na adres do doręczeń elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym.
2. Dofinansowaniem objęte będą wydatki poniesione na realizację przedsięwzięcia, którego rozpoczęcie nastąpi nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie z Gminą Miasto Rzeszów, a zakończenie nie później niż do 30.06.2025 r. Wydatki poniesione przed dniem zawarcia umowy o dofinansowanie nie stanowią kosztów kwalifikowanych. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta rozumiane jest jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego). Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń. Wydatki poniesione po terminie 30.06.2025 r. będą niekwalifikowane.
3. Informacja o terminie złożenia wniosku o dofinansowanie zamieszczona zostanie na stronie internetowej Urzędu Miasta Rzeszowa oraz biuletynie informacji publicznej.
4. Wraz z wnioskiem o dofinansowanie beneficjent składa wymagane załączniki (jeśli dotyczy):
- 1) uchwała o wyborze Zarządu wspólnoty mieszkaniowej;
 - 2) uchwały wspólnoty mieszkaniowej umożliwiające realizację przedsięwzięcia ;
 - 3) dokumenty potwierdzające prawo do reprezentowania wspólnoty mieszkaniowej;
 - 4) kopia aktualnego dokumentu potwierdzającego stan prawny nieruchomości;
 - 5) kopia dokumentu przedsiębiorstwa ciepłowniczego informująca o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej dla budynku wielorodzinnego, wydanego w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie lub kopia dokumentu przedsiębiorstwa ciepłowniczego informującego, że dla budynku mieszkalnego nie ma możliwości technicznych i ekonomicznych podłączenia do sieci ciepłowniczej lub nie jest on podłączony do sieci ciepłowniczej;

5. Beneficjent chcący skorzystać z dofinansowania, na etapie wniosku o dofinansowanie zapewnia prawidłową realizację przedsięwzięcia, a także potwierdza zapoznanie się i akceptuje oświadczenia:
- 1) oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej, w szczególności za złożenie podrobionego, przerobionego, poświadczającego nieprawdę albo nierzetelnego dokumentu albo złożenie nierzetelnego, pisemnego oświadczenia dotyczącego okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania, wynikającej z art. 297 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny;
 - 2) oświadczenie o zgodności rodzaju budynku z Programem;
 - 3) oświadczenie o zapoznaniu się z niezbędną dokumentacją do złożenia wniosku o dofinansowanie;
 - 4) oświadczenie o uniknięciu podwójnego dofinansowania;
 - 5) oświadczenie o akceptacji możliwości przeprowadzenia przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) lub osoby (podmioty) wskazane przez NFOŚiGW lub WFOŚiGW, kontroli od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także w okresie trwałości przedsięwzięcia, w budynku wspólnoty lub lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentów związanych z dofinansowaniem;
 - 6) oświadczenie o zgodności realizacji przedsięwzięcia z przepisami prawa budowlanego;
 - 7) oświadczenie o świadomości konieczności realizacji przedsięwzięcia zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 8) oświadczenie, że po zakończeniu przedsięwzięcia w budynku mieszkalnym pozostaną w eksploatacji tylko źródła ciepła zgodne z wymaganiami Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”;
 - 9) oświadczenie o tym, że w okresie trwałości wynoszącym 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia, beneficjent nie dokona zmiany przeznaczenia budynku lub lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie z mieszkalnego na inny, nie zdemontuje urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w ramach dofinansowanego przedsięwzięcia, a także nie zainstaluje dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków Programu i wymagań technicznych określonych w załączniku nr 1 lub 1a;

- 10) oświadczenie, że zakres przedsięwzięcia jest zgodny z aktami prawa miejscowego ze względu na usytuowanie lokalu mieszkalnego- programem ochrony powietrza oraz uchwałą antysmogową;
 - 11) oświadczenie o zakończonych i rozliczonych wszystkich przedsięwzięć dotyczących lokali mieszkalnych wchodzących w skład budynku oraz że w budynku wspólnoty nie zostanie udzielone dofinansowanie na te same koszty kwalifikowane dofinansowane wcześniejszą dotacją w ramach programu
 - 12) oświadczenie o zapoznaniu się z informacjami dot. przetwarzania danych osobowych w ramach w Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
6. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami do Urzędu Miasta Rzeszowa.
7. Wszystkie wnioski o dofinansowanie złożone w ramach przeprowadzanego naboru podlegają ocenie, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku, według kryteriów formalnych i merytorycznych, zgodnie z kryteriami określonymi w Programie, tj.:
- 1) wniosek jest złożony w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze wniosków lub piśmie dotyczącym korekty wniosku;
 - 2) wniosek jest złożony na obowiązującym formularzu i w wymaganej formie;
 - 3) wniosek jest kompletny i prawidłowo podpisany, wypełniono wszystkie wymagane pola formularza wniosku oraz dołączono wszystkie wymagane załączniki, o których mowa ust. 4;
 - 4) wnioskodawca mieści się w katalogu beneficjentów, określonym w Programie:
 - a) jest wspólnotą mieszkaniową (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmującą od 3 do 7 lokali mieszkalnych;
 - b) budynek mieszkalny, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie jest zlokalizowany na terenie Gminy Miasto Rzeszów,
 - c) powierzchnia działalności gospodarczej nie jest większa niż 30% powierzchni całkowitej budynku/lokalu mieszkalnego, którego dotyczy wniosek o dofinansowanie;
 - 5) intensywność wnioskowanego dofinansowania jest zgodna z Programem;
 - 6) wymianie/likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w budynku/lokalu mieszkalnym wszystkie

- zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne, będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych;
- 7) przedsięwzięcie nie zostało rozpoczęte.
 8. W przypadku niekompletnego wniosku beneficjent zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie zastosowania się do wezwania wniosek pozostaje bez rozpatrzenia, o czym beneficjent zostanie informowany.
 9. Wniosek złożony po terminie nie zostanie rozpatrzony, o czym beneficjent zostanie informowany.
 10. Pozytywne rozpatrzenie wniosku o dofinansowanie stanowi podstawę do podpisania umowy z beneficjentem.
 11. Kwota dotacji wypłacana jest na rachunek bankowy beneficjenta po zakończeniu realizacji inwestycji i przedłożeniu wniosku o płatność wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 13. Ostateczny termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 30.06.2025 r. dla beneficjenta.
 12. Gmina wypłaci beneficjentowi dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.
 13. Podstawą rozliczenia dotacji wraz z wnioskiem o płatność będzie przekazanie przez beneficjenta następujących dokumentów w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem (jeśli dotyczy):
 - 1) zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z Umową;
 - 2) protokół odbioru prac wykonawcy;
 - 3) dokumenty zakupu, czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych, potwierdzających nabycie materiałów, urządzeń lub usług potwierdzone za zgodność z oryginałem i opatrzone czytelnym podpisem przez Wnioskodawcę;
 - 4) dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań technicznych określonych w Załączniku nr 1a do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
 - 5) potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest

imienny dokument zezłomowania, karta przekazania odpadu oraz formularza przyjęcia odpadów metali. W uzasadnionych przypadkach, np. trwałego wyłączenia z użytku pieców kaflowych, beneficjent może udokumentować ten fakt w inny wiarygodny sposób np. dokument trwałego odłączenia źródeł ciepła od przewodu kominowych wystawiony przez mistrza kominarskiego;

- 6) protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji
- 7) protokół sporządzonego przez kominarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych;
- 8) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty wykonawcy lub sprzedawcy;
- 9) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, – jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- 10) projekt budowlany (tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę);
- 11) dokument podsumowujący audyt energetyczny zawierający wyliczenie efektów ekologicznych i energetycznych wymaganych dla wspólnoty w zakresie termomodernizacji, w tym: ograniczenie zużycia energii końcowej (EK), ograniczenie emisji pyłu PM10, ograniczenie emisji benzo(a)pirenu, zmniejszenie emisji CO₂, dodatkowa zdolność wytwarzania energii elektrycznej z zainstalowanych mikroinstalacji fotowoltaicznych;
- 12) zaświadczenie Operatora Sieci Dystrybucyjnej potwierdzające montaż licznika wraz z numerem Punktu Poboru Energii opatrzone pieczęcią firmową oraz czytelnym podpisem lub umowa kompleksowa regulująca kwestie związane z wprowadzaniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji, której stronami są beneficjent i Operator Sieci Dystrybucyjnej (jeśli rozliczana jest kategoria mikroinstalacja fotowoltaiczna). Umowa kompleksowa może być połączona z umową sprzedaży energii elektrycznej regulującą kwestie związane z wprowadzeniem do sieci energii elektrycznej wytworzonej w mikroinstalacji;
- 13) certyfikat europejskiego znaku jakości „Solar Keymark” wraz z aktualnym numerem certyfikatu, a także wraz z załącznikiem technicznym lub certyfikat równoważny potwierdzający m.in. przeprowadzenie badań kolektora;
- 14) ekspertyzy - ornitologiczna i chiropterologiczna.

14. Zakres przedsięwzięcia finansowanego w ramach Programu będzie zgodny z programem

ochrony powietrza w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, właściwym ze względu na usytuowanie budynku wspólnoty lub budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem, obowiązującym na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie.

15. Wymianie lub likwidacji ulegną wszystkie źródła ciepła na paliwo stałe, niespełniające wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5 i po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia w lokalach lub budynkach mieszkalnych beneficjentów wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej będą spełniać docelowe wymagania aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych obowiązujących na terenie położenia budynku, lub budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny objęty dofinansowaniem.

§5

Tryb weryfikacji spełnienia kryteriów lub warunków

1. Prezydent powoła Komisję składającą się z co najmniej dwóch pracowników Urzędu Miasta Rzeszowa, którzy dokonają weryfikacji wniosku o płatność wraz z wymaganymi załącznikami.
2. Komisja dokona weryfikacji realizacji przedsięwzięcia, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku o płatność, a w szczególności:
 - potwierdzenia trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5;
 - 1) potwierdzenia instalacji źródła ciepła spełniającego wymogi techniczne;
 - 2) potwierdzenia, że w lokalach mieszkalnych kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne spełniają wymagania ekoprojektu; wymagania ekoprojektu, o których mowa w niniejszym Regulaminie określone zostały w Rozporządzeniu Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe;
 - 3) potwierdzenia, że wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania i/lub przygotowania ciepłej wody użytkowej (w tym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne) spełniają wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa

miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła.

3. Dofinansowanie zostanie wypłacone beneficjentowi po pozytywnej weryfikacji dokumentów o których mowa w § 4 ust. 13 i pozytywnym wyniku weryfikacji realizacji przedsięwzięcia.
4. W przypadku negatywnej weryfikacji wniosku lub sposobu realizacji przedsięwzięcia Prezydent Miasta Rzeszowa odmówi wypłaty dofinansowania.

§6

Postanowienia końcowe

1. Gmina Miasto Rzeszów, Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (zwany dalej NFOŚiGW) oraz WFOŚiGW mogą dokonać kontroli przedsięwzięć u beneficjentów w miejscach realizacji przedsięwzięć, samodzielnie lub poprzez podmioty zewnętrzne, od daty złożenia wniosku o dofinansowanie przez beneficjenta, w trakcie realizacji oraz w okresie trwałości.
2. Okres trwałości przedsięwzięcia dla beneficjenta wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia. W okresie trwałości beneficjent nie może zmienić przeznaczenia lokali mieszkalnych na inne, nie może zdemontować urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia, a także nie może zainstalować dodatkowych źródeł ciepła, niespełniających warunków programu i wymagań technicznych.
3. Złożenie wniosku o dofinansowanie w naborze oznacza akceptację zapisów Regulaminu, a także wyrażenie zgody na przeprowadzenie przez przedstawicieli Gminy Miasto Rzeszów kontroli realizacji przedsięwzięcia na każdym jego etapie.
4. Dotacje udzielone na warunkach określonych w Regulaminie, wykorzystane niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrane nienależnie lub w nadmiernej wysokości - podlegają zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, na zasadach i w terminie określonym przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).
5. Wzory dokumentów stanowią załączniki do niniejszego Regulaminu:
 - 1) wzór wniosku o dofinansowanie – załącznik nr 1,
 - 2) wzór umowy o dofinansowanie – załącznik nr 2 ,
 - 3) wzór wniosku o płatność – załącznik nr 3.